

# 住宅ローン【上限金利設定型】

島田信用金庫

平成24年10月1日現在

1.商品名	・上限金利設定型ホームローン（保証会社扱い）
2.利用申込資格	申込時ならびに融資実行日の年齢が満20歳以上とし、かつ最終弁済時において満80歳以下の75歳を超えない方とします。ただし、全国保証(株)の保証付については最終弁済時満80歳未満の方とします。 団体信用生命保険に加入できる方。（保険料は当金庫が負担します）
3.資金用途	・当金庫営業地区内に住宅を建設する場合で次に該当するもの 住宅の新築、増築もしくは改築 建売住宅・中古住宅・マンションの購入資金 店舗併用住宅にあっては、住宅部分（面積）が2分の1以上であること 住宅資金の借換え 住宅用地購入資金（全国保証(株)扱いのみ）
4.融資限度額	・しんきん保証基金保証付は10万円以上8,000万円以内、全国保証(株)保証付は10万円以上6,000万円以内（1万円単位）
5.融資利率	・新規貸出利率は、融資受付時における住宅金融公庫基準金利 - 0.10%とします。
6.金利の見直し	貸付日から5年後の応答日を固定金利期間満了日とし、6年目以降は新規貸出利率に固定金利期間満了日におけるスーパー定期（5年もの）の店頭表示金利を上乗せしたものを新金利とします。以後5年ごと同様に金利の見直しを行います。 金利の見直し時に金利が変動した場合は、毎回返済額も変更になります。
7.融資期間	・35年以内
8.返済方法	・毎月元利均等返済とし、ボーナス併用（融資額の50%以内）による返済もできます。
9.担保等	当金庫が、融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。 建物の火災保険に質権を設定させていただきます。
10.保証	・社団法人しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただきます。ただし、担保提供者および所得合算者がある場合は、連帯保証人または連帯債務者になっていただきます。
11.保証料等	[社団法人しんきん保証基金] 保証料 例 融資額100万円あたり30年：25,400円（一般住宅プラン） 抵当権設定手数料 21,000円（消費税込み） [全国保証(株)] 保証料 例 融資額100万円あたり30年：19,297円 （住みいる いちばん プラス2nd stage） 事務手数料 52,500円（消費税込み） 抵当権設定手数料 21,000円（消費税込み） 保証料は保証内容により変動します。
12.繰上返済等の手数料	・融資後に繰上返済等を行う場合は、下記手数料をいただきます。 全額繰上返済 31,500円 一部繰上返済 21,000円 条件変更 5,250円 但し、全額繰上返済、一部繰上返済、条件変更で残高100万円未満は無料です。
13.その他	返済額および金利をお知りになりたい方は窓口にお問い合わせください。 諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。