

# 長期固定金利型住宅ローン

島田信用金庫

平成25年8月1日現在

| 1. 商品名                        | ・長期固定金利型住宅ローン『しましんフラット35』   |      |       |         |       |         |       |
|-------------------------------|---|------|-------|---------|-------|---------|-------|
| 2. 利用申込資格                     | <p>・次の要件をすべて満たす方</p> <p>①融資申込時の年齢が満70歳未満である方</p> <p>②日本国籍を有する方、または永住許可を受けている外国人の方</p> <p>③年間返済負担率が次の基準を満たしている方</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>税込年収</th> <th>返済負担率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以下</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以下</td> </tr> </tbody> </table> | 税込年収 | 返済負担率 | 400万円未満 | 30%以下 | 400万円以上 | 35%以下 |
| 税込年収                          | 返済負担率   |      |       |         |       |         |       |
| 400万円未満                       | 30%以下   |      |       |         |       |         |       |
| 400万円以上                       | 35%以下   |      |       |         |       |         |       |
| 3. 資金使途                       | <p>①借入人本人が所有し、かつ居住するための新築住宅の建設・購入資金、または中古住宅の購入資金および土地取得資金</p> <p>②ご親族が居住するための住宅の建設・購入および土地取得資金</p> <p>③住宅ローンの借換資金</p> <p>※土地の購入費用のみに対するご融資はお取扱できません。</p>  |      |       |         |       |         |       |
| 4. 融資限度額                      | ・100万円以上8,000万円以下（1万円単位）で、住宅建設費（購入費用）および土地取得費の90%以内。  |      |       |         |       |         |       |
| 5. 融資利率                       | ・全期間固定金利として、融資実行時の金利が適用されます。  |      |       |         |       |         |       |
| 6. 融資期間                       | <p>・次のいずれか短い期間になります。</p> <p>①15年以上35年以内（1年単位）<br/>ただし、借入申込日の年齢が60歳以上の場合は10年以上</p> <p>②完済時の年齢が80歳になるまでの期間</p>  |      |       |         |       |         |       |
| 7. 返済方法                       | ・毎月元利均等返済または元金均等返済とし、ボーナス併用（融資額の40%以内）による返済もできます。   |      |       |         |       |         |       |
| 8. 担保等                        | <p>①融資の対象となる住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構が第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>②火災保険は原則として融資金額以上の保険金額で融資期間と同じ保険期間が必要です。</p> <p>※敷地に抵当権を設定できない場合は、火災保険請求権に質権を設定させていただきます。</p>  |      |       |         |       |         |       |
| 9. 保証                         | ・連帯保証人および保証料は不要です。  |      |       |         |       |         |       |
| 10. 団体信用生命保険                  | ①団体信用生命保険（機構団信）に原則加入できる方（任意加入）  |      |       |         |       |         |       |
| 11. 融資手数料                     | <p>・52,500円（消費税込み）</p> <p>※繰上返済手数料および条件変更手数料は不要です。</p>  |      |       |         |       |         |       |
| 12. その他                       | <p>①返済額および金利をお知りになりたい方は窓口にお問い合わせください。</p> <p>②諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知ください。</p>   |      |       |         |       |         |       |
| <b>ミックスプラン（当金庫住宅ローン併用プラン）</b> |   |      |       |         |       |         |       |
| 上記条件の他                        | <p>・フラット35の申込金額が、フラット35と当金庫住宅ローン申込金額合計の50%以内。</p> <p>・当金庫住宅ローンと同時申込とします。</p> <p>・融資手数料はフラット35申込金額×1.05%（消費税込み）</p> <p>・当金庫の住宅ローンには、火災保険に質権を設定させていただきます。</p>   |      |       |         |       |         |       |