

住宅融資借換資金ローン

島田信用金庫

平成18年10月1日現在

1.商品名	・住宅融資借換資金ローン((株)中部しんきんカード保証扱い)						
2.利用申込資格	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公的住宅金融機関および金融機関の住宅融資を利用している個人で、次の条件をすべて満たす者とする。 当金庫の営業地区内に居住又は勤務している方。 融資時満20才以上65才未満で、完済時年齢が満70歳の誕生日までとします。 現勤務先に2年以上勤務している方。(ただし、会社役員及び自営業者は対象外とします) 前年度税込年収が300万円以上の方。 原則として団体信用生命保険に加入できる方。 						
3.資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次の住宅融資の借換資金とします。(他行取扱分を含む) 住宅金融公庫融資 年金福祉事業団が住宅金融公庫に業務委託する年金被保険者住宅資金融資 財団法人静岡県年金福祉協会が取扱う年金福祉事業団被保険者住宅転貸資金融資 銀行、信用金庫、信用組合、労働金庫が取扱う住宅融資 生命保険会社、損害保険会社が取扱う住宅融資 						
4.融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 50万円以上500万円以内(1万円単位)で、かつ次の範囲内の方。 借換する住宅融資の元利金残高以内。 借換ローンを含め、保証会社の保証による申込人およびその同世帯の者の無担保借入残高が700万円以内である方。 借換ローンを含め、保証会社の保証による申込人の無担保借入残高が前年度税込年収の100%以内である方。 借換ローンを含め、申込人の総借入金の年間返済元利金合計が前年度税込年収に対して次の範囲内である方。(年間返済額の算出方法は当金庫所定の方法によります) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">前年度税込年収</th> <th style="text-align: center;">返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">300万円以上～500万円未満</td> <td style="text-align: center;">35%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500万円以上</td> <td style="text-align: center;">40%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 借換ローンを含め、保証会社の保証による申込人およびその同世帯の者の借入残高(有担保、無担保ローンを合わせたもの。ただし、生・損保保険ローン、住宅資金つなぎローン、住宅ローン、アパートローン、提携会員権購入ローンを除く)が5,000万円以内であること。 	前年度税込年収	返済比率	300万円以上～500万円未満	35%	500万円以上	40%
前年度税込年収	返済比率						
300万円以上～500万円未満	35%						
500万円以上	40%						
5.融資利率	・ホームローン(固定金利型)期間別金利+0.3%						
6.融資期間	・1年以上15年以内(1カ月単位)で、借換対象となる融資の残存期間内であること。						
7.返済方法	・毎月元利均等返済とし、ボーナス併用(融資額の50%以内)による返済もできます。						
8.担保	不 要						
9.保証	<ul style="list-style-type: none"> ・ 株式会社中部しんきんカードの保証をご利用いただきます。 (保証料は融資利率の中に含まれます) ・ 原則として保証人は不要としますが、次の場合には連帯保証人に加入していただきます。 借換する住宅融資が連帯債務である場合、または連帯保証人が徴求され 						

	<p>ている場合その方を連帯保証人とします。 借換する住宅融資の対象物件（土地・建物）に申込人本人以外の所有者がいる場合には、その所有者を連帯保証人とします。</p>
10 繰上返済等の 手数料	<p>・融資後に繰上返済等を行う場合は、下記手数料をいただきます。 全額繰上返済および一部繰上返済 5,250 円 条件変更 5,250 円</p>
11.その他	<p>返済額および金利をお知りになりたい方は窓口にお問い合わせください。 諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知ください。</p>