

住宅ローン【保証人扱い】

島田信用金庫

平成22年7月30日現在

1.商品名	<ul style="list-style-type: none"> ・しましん新型ホームローン（固定金利型） ・しましん新型ホームローン（変動金利型） ・固定金利選択型ホームローン ・上限金利設定型ホームローン 	
2.利用申込資格	<p>申込時ならびに融資実行日の年齢が満20歳以上とし、かつ最終弁済時において満80歳以下の方とします。</p>	
3.資金用途	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫営業地域内に住宅を建設する場合で次に該当するもの 住宅の新築、増築もしくは改築 建売住宅・中古住宅・マンションの購入資金 店舗併用住宅にあつては、住宅部分（面積）が2分の1以上であること 住宅建築用の土地購入及び宅地造成資金 	
4.融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上5,000万円以内（1万円単位） 	
5.融資利率等	しましん新型ホームローン（固定金利型）	全期間固定金利として、5・10・15・25年の中から選択
	しましん新型ホームローン（変動金利型）	同ローン保証会社扱いの融資利率及び返済額の変動欄を参照してください。
	固定金利選択型ホームローン	同ローン保証会社扱いの固定金利・変動金利の選択欄と変動金利選択の場合の融資利率および返済額の変動欄を参照してください。
	上限金利設定型ホームローン	同ローン保証会社扱いの融資利率及び金利見直し欄を参照してください。
6.融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利型は25年以内 ・変動金利型、固定金利選択型、上限金利設定型は35年以内 	
7.返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済または元金均等返済とし、ボーナス併用（融資額の50%以内）による返済もできます。 	
8.担保等	<p>当金庫が、融資対象の土地・建物に原則として抵当権を設定させていただきます。</p> <p>建物の火災保険に質権を設定させていただきます。</p>	
9.保証	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫が認める連帯保証人を1名以上たてていただきます。 	
10.融資手数料等	<ul style="list-style-type: none"> ・抵当権設定手数料 21,000円（消費税込み） 	
11.固定金利選択の手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択型ホームローンにつきましては、固定金利期間終了後に引続き固定金利を選択した場合は、固定金利選択手数料5,250円（消費税込み）をいただきます。 	
12.繰上返済等の手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・融資後に繰上返済等を行う場合は、下記手数料をいただきます。 しましん新型ホームローン（固定金利型、変動金利型） 全額繰上返済および一部繰上返済 5,250円（消費税込み） 固定金利選択型ホームローン、上限金利設定型ホームローン 全額繰上償還 31,500円（消費税込み） 一部繰上償還 21,000円（消費税込み） 条件変更 5,250円（消費税込み） 	
13.その他	<p>返済額および金利をお知りになりたい方は窓口にお問い合わせください。</p> <p>諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知ください。</p>	