

# リフォームプラン

島田信用金庫

平成28年2月1日現在

|                 |  |
|-----------------|--|
| 1. 商品名          | ・リフォームプラン  |
| 2. 利用申込資格       | <p>・次の条件を満たし、一般社団法人しんきん保証基金（以下「しんきん保証」という）の保証を受けられる方</p> <p>①申込時満20歳以上の方</p> <p>②安定継続した収入がある方</p> <p>③自宅、勤務先（または事業先）のいずれかが、当金庫営業地区内である方</p>  |
| 3. 資金使途         | <p>・申込人が居住し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住し申込人が所有している自宅に関する次の資金</p> <p>①リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用</p> <p>②申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除く)から借り入れたローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p> <p>③申込人が、リフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたものの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料（①または②と合わせた申込に限りませす）</p> <p>④リフォームに付随して必要となるインテリアや家電等購入資金(①と合わせた申し込みで100万円まで)</p> <p>⑤空き家解体費用及びそれに伴う諸費用（500万円まで）</p> <p><b>【リフォームの例】</b></p> <p>子供部屋増築、システムキッチン設置、浴室ユニット取替、給湯ユニット取替、太陽光発電ユニット設置、冷暖房システム導入、浄化槽設置、畳交換、クロス張替、フローリング張替、高齢者用設備設置、外壁塗装、車庫設置、物置設置、門扉設置、造園工事、瓦ふき替え、給排水工事、トイレ改修工事等</p> <p><b>【対象となる自宅の条件】</b></p> <p>申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記がないこと。<br/>※次のものは各種(仮)登記から除きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫貸付（事業資金、住宅ローン等）にかかる抵当権および根抵当権</li> <li>・他行住宅ローンにかかる抵当権</li> </ul> |
| 4. 融資限度額        | <p>・1万円以上1,000万円以内（1万円単位）</p> <p>但し、本件申込金額と他金庫取扱分を含めたしんきん保証基金付消費者ローン（カードローンの貸越極度額を含む）の合計額は3,000万円以内とします。</p>   |
| 5. 融資利率及び返済額の変動 | <p>変動金利</p> <p>①融資利率は、当金庫の変動金利型新型住宅ローン基準金利に0.5%上乗せした利率を基準として、基準金利の変更に伴いその変動幅と同一幅で変動します。</p> <p>②融資後の利率は、4月1日と10月1日の年2回見直しを行います。毎月およびボーナス分の返済額は5年間変わりません。ただし、返済額における元金と利息の割合が変わります。</p> <p>③返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新しい返済額の増額分は金利が上昇した場合でも旧返済額の25%以内です。</p> <p>④当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>   |

| ※下表の取引がある場合、融資利率から最大で2.00%引下げいたします |  |                               |      |
|------------------------------------|--|-------------------------------|------|
| 取引項目                               | 引下幅  | 取引項目                          | 引下幅  |
| 給与振込または年金振込                        | 0.3%   | 当金庫会員                         | 0.1% |
| 定期預金残高10万円以上<br>または定期積金契約          | 0.1%   | 中部しんきんVISAまたは<br>JCBカード契約     | 0.2% |
| 住宅ローンの契約                           | 0.2%   | 「ロードサービス」または<br>「ETC専用カード」の契約 | 0.1% |
| 消費性カードローン契約                        |  |                               |      |
| 2契約以上                              | 0.3%   | 耐震性またはバリアフリー<br>性のリフォームをされる方  | 1.0% |
| 1契約                                | 0.1%   |                               |      |
| インターネット仮申込                         | 0.5%   | エコ関連設備をされる方                   |      |
| 職域サポートによる申込                        | 0.5%   |                               |      |
| 6. 融資期間                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・3ヶ月以上15年以内</li> <li>なお、借入日から15年目の応答日の属する月の末日までを限度とします。</li> </ul>  |                               |      |
| 7. 返済方法                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等払いとし、ボーナス併用（融資額の50%以内）による返済もできます。また、元金の返済は6ヶ月以内の据置ができます。</li> </ul>  |                               |      |
| 8. 担保                              | 不 要  |                               |      |
| 9. 保証                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。</li> </ul>  |                               |      |
| 10. 保証料                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・しんきん保証基金の保証料は融資利率に含まれています。</li> <li>・保証料率 年0.68%</li> </ul>  |                               |      |
| 11. 団体信用<br>生命保険                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命保険の付保をご希望される場合はご融資利率に年0.3%を上乗せさせていただきます。</li> </ul>  |                               |      |
| 12. その他                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>①原則融資金は支払先へ振込いただきます。</li> <li>②返済額をお知りになりたい方は窓口またはホームページで試算します。</li> <li>③融資利率については、窓口でお問い合わせ下さい。</li> <li>④諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知下さい。</li> </ul> |                               |      |