

リピートプラン

島田信用金庫

平成29年1月4日現在

1. 商品名	・リピートプラン																																						
2. 利用申込資格	<ul style="list-style-type: none"> ・次の条件を満たし、一般社団法人しんきん保証基金（以下「しんきん保証」という）の保証を受けられる方 <ul style="list-style-type: none"> ①申込時満20歳以上の方 ②安定継続した収入がある方 ③自宅、勤務先（または事業先）のいずれかが、当金庫営業地区内である方 ④すべてのしんきん保証基金保証付個人ローン及び住宅ローンについて、一定の利用実績がある方 ⑤しんきん保証基金保証付カードローン（セットプラン含む）について、次のいずれかに該当する方 <ul style="list-style-type: none"> a. 契約中 b. 新規契約するリピートプランの貸付実行日以前（同日含む）に契約 																																						
3. 資金使途別の融資基準																																							
A. 自動車関連資金（自家用車購入資金等） カーライフプラン																																							
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・自動車購入資金、バイク購入資金、電動アシスト自転車購入資金、車検・修理費用、自動車パーツ・オプションの購入取付費用、自動車保険費用、自動車免許取得費用、車庫設置費用、自動車購入資金の借換資金 ・次に掲げる資金は除きます。 （事業性のもの、個人間売買、支払先が申込人及びその家族経営先） 																																						
融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> ・1万円以上1,000万円以下（1万円単位） 但し、本件申込金額と他金庫取扱分を含めたしんきん保証基金付消費者ローン（カードローンの貸越極度額を含む）の合計額は3,000万円以内とします。 																																						
融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・3ヶ月以上10年以内 なお、借入日から10年目の応答日の属する月の末日までを限度とします。 																																						
融資利率	<p>固定金利（但し、融資期間によって金利は異なります）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・下表の取引がある場合、融資利率から最大で2.2%引下げいたします。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>取引項目</th> <th>引下幅</th> <th>取引項目</th> <th>引下幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与振込または年金振込</td> <td>0.3%</td> <td>優良ドライバー</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>定期預金残高10万円以上 または定期積金契約</td> <td>0.1%</td> <td>身障者用自動車購入</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>住宅ローン契約</td> <td>0.2%</td> <td rowspan="4">低排出ガス車、低燃費基準車、電気自動車、ハイブリッドカー・プラグインハイブリッド自動車・電動スクーター・その他環境性能に優れていると認められるもの</td> <td rowspan="4">0.5%</td> </tr> <tr> <td>消費性カードローン契約</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2契約以上</td> <td>0.3%</td> </tr> <tr> <td>1契約</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>当金庫の会員</td> <td>0.1%</td> <td>しずおか子育て優待カード</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>しんきんVISA、JCBの契約</td> <td>0.2%</td> <td>軽自動車購入</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>「ロードサービス」または「ETC専用カード」の契約</td> <td>0.1%</td> <td>インターネット仮申込</td> <td>0.5%</td> </tr> <tr> <td>他行借換資金</td> <td>0.2%</td> <td>職域サポートによる申込</td> <td>0.5%</td> </tr> </tbody> </table>	取引項目	引下幅	取引項目	引下幅	給与振込または年金振込	0.3%	優良ドライバー	0.1%	定期預金残高10万円以上 または定期積金契約	0.1%	身障者用自動車購入	0.1%	住宅ローン契約	0.2%	低排出ガス車、低燃費基準車、電気自動車、ハイブリッドカー・プラグインハイブリッド自動車・電動スクーター・その他環境性能に優れていると認められるもの	0.5%	消費性カードローン契約		2契約以上	0.3%	1契約	0.1%	当金庫の会員	0.1%	しずおか子育て優待カード	0.2%	しんきんVISA、JCBの契約	0.2%	軽自動車購入	0.1%	「ロードサービス」または「ETC専用カード」の契約	0.1%	インターネット仮申込	0.5%	他行借換資金	0.2%	職域サポートによる申込	0.5%
取引項目	引下幅	取引項目	引下幅																																				
給与振込または年金振込	0.3%	優良ドライバー	0.1%																																				
定期預金残高10万円以上 または定期積金契約	0.1%	身障者用自動車購入	0.1%																																				
住宅ローン契約	0.2%	低排出ガス車、低燃費基準車、電気自動車、ハイブリッドカー・プラグインハイブリッド自動車・電動スクーター・その他環境性能に優れていると認められるもの	0.5%																																				
消費性カードローン契約																																							
2契約以上	0.3%																																						
1契約	0.1%																																						
当金庫の会員	0.1%	しずおか子育て優待カード	0.2%																																				
しんきんVISA、JCBの契約	0.2%	軽自動車購入	0.1%																																				
「ロードサービス」または「ETC専用カード」の契約	0.1%	インターネット仮申込	0.5%																																				
他行借換資金	0.2%	職域サポートによる申込	0.5%																																				
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元金均等・元利均等割賦返済（元金返済据置期間は6ヵ月以内） ※融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとの増額（ボーナス）返済併用も可 																																						

支払方法	・原則融資金は購入先等に振込いただきます。
B. 教育関連資金（学校納付金等） 教育プラン	
資金用途	①就学する学校への1年分の納付金（大学院・大学・短期大学・専修学校・各種学校・高等専門学校・高等学校・中学校・小学校・幼稚園・保育園） ②就学にかかる付帯費用（最長1年分、100万円以内） ③教育関連資金借入（資金用途①または②）の借替資金
融資限度額	・1万円以上1,000万円以下（1万円単位） 但し、本件申込金額と他金庫取扱分を含めたしんきん保証基金付消費者ローン（カードローンの貸越極度額を含む）の合計額は3,000万円以内とします。
融資期間	・3ヶ月以上16年以内 なお、借入日から16年目の応答日の属する月の末日までを限度とします。
融資利率	・全期間固定金利（金利優遇はございません）
返済方法	・毎月元金均等・元利均等割賦返済（元金返済据置期間は卒業予定月まで） ※融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとの増額（ボーナス）返済併用も可
支払方法	・可能な限り支払先に振込いただきます。
C. リフォーム関連資金（自宅修繕・増改築資金等） リフォームプラン	
資金用途	・申込人が居住し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住し申込人が所有している自宅に関する次の資金 ①リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用 ②申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除く)から借り入れたローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料 ③申込人が、リフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたものの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料（①または②と合わせた申込に限ります） ④リフォームに付随して必要となるインテリアや家電等購入資金(①と合わせた申し込みで100万円まで) ⑤空き家解体費用及びそれに伴う諸費用（500万円まで） 【リフォームの例】 子供部屋増築、システムキッチン設置、浴室ユニット取替、給湯ユニット取替、太陽光発電ユニット設置、冷暖房システム導入、浄化槽設置、畳交換、クロス張替、フローリング張替、高齢者用設備設置、外壁塗装、車庫設置、物置設置、門扉設置、造園工事、瓦ふき替え、給排水工事、トイレ改修工事等 【対象となる自宅の条件】 申込人もしくはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記がないこと。 ※次のものは各種(仮)登記から除きます。 ・当金庫貸付（事業資金、住宅ローン等）にかかる抵当権および根抵当権 ・他行住宅ローンにかかる抵当権
融資限度額	・1万円以上1,000万円以内（1万円単位） 但し、本件申込金額と他金庫取扱分を含めたしんきん保証基金付消費者ローン（カードローンの貸越極度額を含む）の合計額は3,000万円以内とします。
融資期間	・3ヶ月以上15年以内 なお、借入日から15年目の応答日の属する月の末日までを限度とします。
融資利率	・変動金利

- ①融資利率は、当金庫の変動金利型新型住宅ローン基準金利に0.5%上乗せした利率を基準として、基準金利の変更に伴いその変動幅と同一幅で変動します。
- ②融資後の利率は、4月1日と10月1日の年2回見直しを行います。毎月およびボーナス分の返済額は5年間変わりません。ただし、返済額における元金と利息の割合が変わります。
- ③返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新しい返済額の増額分は金利が上昇した場合でも旧返済額の25%以内です。
- ④当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。
- ※下表の取引がある場合、融資利率から最大で2.00%引下げいたします。

取引項目	引下幅	取引項目	引下幅
給与振込または年金振込	0.3%	当金庫会員	0.1%
定期預金残高10万円以上 または定期積金契約	0.1%	中部しんきんVISAまたは JCBカード契約	0.2%
住宅ローンの契約	0.2%	「ロードサービス」または 「ETC専用カード」の契約	0.1%
消費性カードローン契約			
2契約以上	0.3%	耐震性またはバリアフリー 性のリフォームをされる方	1.0%
1契約	0.1%		
インターネット仮申込	0.5%	エコ関連設備をされる方	
職域サポートによる申込	0.5%		

返済方法

- ・毎月元利均等割賦返済（元金返済据置期間は6ヵ月以内）
- ※融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとの増額（ボーナス）返済併用も可

支払方法

- ・工事契約先等に振込いただきます

団体信用
生命保険

- ・団体信用生命保険の付保をご希望される場合はご融資利率に年0.3%を上乗せさせていただきます。

D. 住宅関連資金（住宅新築・購入・自宅修繕・増改築資金等） 無担保住宅ローン

資金使途

- ・申込人が居住し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住し申込人が所有している自宅に関する次の資金
 - ① 不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金およびそれに伴う諸費用
 - ※ 上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可（ただし、①と合わせた申込みで100万円まで）
 - ※ 土地のみの購入資金は隣地購入、底地購入を対象とします
 - ※ 上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外
 - ② 申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融は除く）から借り入れたローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料
 - ③ 申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料
- 【対象となる物件の条件】
- 申込人もしくはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がないこと。
- ※次のものは各種（仮）登記から除きます。
- ・当金庫貸付（事業資金、住宅ローン等）にかかる抵当権および根抵当権
 - ・本件の借換で抹消になる他行住宅ローンにかかる抵当権及び根抵当権
 - ・資金使途がリフォーム資金またはリフォームの借換え資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権

融資限度額	・ 1万円以上 2,000万円以内（1万円単位） 但し、本件申込金額と他金庫取扱分を含めたしんきん保証基金付消費者ローン（カードローンの貸越極度額を含む）の合計額は3,000万円以内とします。																															
融資期間	・ 3ヶ月以上 25年以内 なお、借入日から25年目の応答日の属する月の末日までを限度とします。																															
融資利率	<p>・ 変動金利</p> <p>①融資利率は、当金庫の変動金利型新型住宅ローン基準金利に0.5%上乗せした利率を基準として、基準金利の変更に伴いその変動幅と同一幅で変動します。</p> <p>②融資後の利率は、4月1日と10月1日の年2回見直しを行います。毎月およびボーナス分の返済額は5年間変わりません。ただし、返済額における元金と利息の割合が変わります。</p> <p>③返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新しい返済額の増額分は金利が上昇した場合でも旧返済額の25%以内です。</p> <p>④当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p> <p>※下表の取引がある場合、融資利率から最大で1.70%引下げいたします。</p> <table border="1" data-bbox="416 801 1425 1151"> <thead> <tr> <th>取引項目</th> <th>引下幅</th> <th>取引項目</th> <th>引下幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与振込または年金振込</td> <td>0.3%</td> <td>当金庫会員</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>定期預金残高10万円以上 または定期積金契約</td> <td>0.1%</td> <td>中部しんきんVISAまたは JCBカード契約</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>消費性カードローン契約</td> <td></td> <td>「ロードサービス」または 「ETC専用カード」の契約</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>2契約以上</td> <td>0.3%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1契約</td> <td>0.1%</td> <td>耐震性またはバリアフリー 性のリフォームをされる方</td> <td rowspan="2">1.0%</td> </tr> <tr> <td>他行借換資金</td> <td>0.2%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>職域サポートによる申込</td> <td>0.5%</td> <td>エコ関連設備をされる方</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	取引項目	引下幅	取引項目	引下幅	給与振込または年金振込	0.3%	当金庫会員	0.1%	定期預金残高10万円以上 または定期積金契約	0.1%	中部しんきんVISAまたは JCBカード契約	0.2%	消費性カードローン契約		「ロードサービス」または 「ETC専用カード」の契約	0.1%	2契約以上	0.3%			1契約	0.1%	耐震性またはバリアフリー 性のリフォームをされる方	1.0%	他行借換資金	0.2%		職域サポートによる申込	0.5%	エコ関連設備をされる方	
取引項目	引下幅	取引項目	引下幅																													
給与振込または年金振込	0.3%	当金庫会員	0.1%																													
定期預金残高10万円以上 または定期積金契約	0.1%	中部しんきんVISAまたは JCBカード契約	0.2%																													
消費性カードローン契約		「ロードサービス」または 「ETC専用カード」の契約	0.1%																													
2契約以上	0.3%																															
1契約	0.1%	耐震性またはバリアフリー 性のリフォームをされる方	1.0%																													
他行借換資金	0.2%																															
職域サポートによる申込	0.5%	エコ関連設備をされる方																														
返済方法	・ 毎月元利均等割賦返済（元金返済据置期間は6ヵ月以内） ※融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとの増額（ボーナス）返済併用も可																															
支払方法	・ 工事契約先等に振込いただきます																															
団体信用 生命保険	・ 原則、加入していただきます。（保険料は当金庫が負担します）																															
4. 融資形式	・ 証書貸付																															
5. 担保	不 要																															
6. 保証	・ しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。																															
7. 保証料	<p>・ しんきん保証基金の保証料は融資利率に含まれています。</p> <p>・ A. 自動車関連資金とC. リフォーム関連資金、D. 住宅関連資金の場合 保証料率 年0.54% （リフォーム関連資金のうち、資金使途が耐震工事資金のお申込みの場合、 保証料率は年0.25%となります）</p> <p>・ B. 教育関連資金の場合 保証料率 年0.25%</p>																															
8. その他	<p>①返済額をお知りになりたい方は窓口またはホームページで試算します。</p> <p>②融資利率については、窓口でお問い合わせ下さい。</p> <p>③諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知下さい。</p>																															