

# 無担保住宅ローン

島田信用金庫

平成28年2月1日現在

1. 商品名	無担保住宅ローン
2. 利用申込資格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次の条件を満たし、一般社団法人しんきん保証基金（以下「しんきん保証」という）の保証を受けられる方</li> <li>① 申込時満20歳以上の方</li> <li>② 安定継続した収入がある方</li> <li>③ 自宅、勤務先（または事業先）のいずれかが、当金庫営業地区内である方</li> </ul>
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込人が居住し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住し申込人が所有している自宅に関する次の資金</li> <li>① 不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金およびそれに伴う諸費用 <ul style="list-style-type: none"> <li>※上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可（ただし、①と合わせた申込みで100万円まで）</li> <li>※土地のみの購入資金は隣地購入、底地購入を対象とします</li> <li>※上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外</li> </ul> </li> <li>② 申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融は除く）から借り入れたローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</li> <li>③ 申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</li> </ul> <p><b>【対象となる物件の条件】</b>  申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がないこと。  ※次のものは各種（仮）登記から除きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当金庫貸付（事業資金、住宅ローン等）にかかる抵当権および根抵当権</li> <li>・ 本件の借換で抹消になる他行住宅ローンにかかる抵当権及び根抵当権</li> <li>・ 資金使途がリフォーム資金またはリフォームの借換え資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権</li> </ul>
4. 融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1万円以上2,000万円以内（1万円単位）</li> <li>但し、本件申込金額と他金庫取扱分を含めたしんきん保証基金付消費者ローン（カードローンの貸越極度額を含む）の合計額は3,000万円以内とします。</li> </ul>
5. 融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3ヶ月以上25年以内</li> <li>なお、借入日から25年目の応答日の属する月の末日までを限度とします。</li> </ul>
6. 融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 変動金利</li> <li>① 融資利率は、当金庫の変動金利型新型住宅ローン基準金利に0.5%上乗せした利率を基準として、基準金利の変更に伴いその変動幅と同一幅で変動します。</li> <li>② 融資後の利率は、4月1日と10月1日の年2回見直しを行います。毎月およびボーナス分の返済額は5年間変わりません。ただし、返済額における元金と利息の割合が変わります。</li> <li>③ 返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新しい返済額の増額分は金利が上昇した場合でも旧返済額の25%以内です。</li> <li>④ 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</li> </ul>

※下表の取引がある場合、融資利率から最大で1.70%引下げいたします。			
取引項目	引下幅	取引項目	引下幅
給与振込または年金振込	0.3%	当金庫会員	0.1%
定期預金残高10万円以上 または定期積金契約	0.1%	中部しんきんVISAまたは JCBカード契約	0.2%
消費性カードローン契約		「ロードサービス」または 「ETC専用カード」の契約	0.1%
2契約以上	0.3%		
1契約	0.1%	耐震性またはバリアフリー 性のリフォームをされる方 エコ関連設備をされる方	1.0%
他行借換資金	0.2%		
職域サポートによる申込	0.5%		
7. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等割賦返済（元金返済据置期間は6ヵ月以内）</li> <li>※融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとの増額（ボーナス）返済併用も可</li> </ul>		
8. 支払方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事契約先等に振込いただきます</li> </ul>		
9. 団体信用 生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則、加入していただきます。（保険料は当金庫が負担します）</li> </ul>		
10. 担保	不 要		
11. 保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>・しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。</li> </ul>		
12. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・しんきん保証基金の保証料は融資利率に含まれています。</li> <li>・保証料率 年0.68%</li> </ul>		
13. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>①原則融資金は支払先へ振込いただきます。</li> <li>②返済額をお知りになりたい方は窓口またはホームページで試算します。</li> <li>③融資利率については、窓口でお問い合わせ下さい。</li> <li>④諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知下さい。</li> </ul>		